

ΔΕΛΤΙΟ Α ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 03/07/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 8JGZ0HOYR4-001, 8JGZ0HOYR4-002, 8JGZ0HOYR4-003, 8JGZ0HOYR4-004

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/11224	29/27 και 480	Λευκωσία/ Ορούντα	Πλευρά του Πολιάτη	Χωράφι	3.345	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €5.080							
Ποσό Εγγύησης: €508							
2.	0/9105	29/26 και 344	Λευκωσία/ Ορούντα	Μερράς	Χωράφι	5.017	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €7.600							
Ποσό Εγγύησης: €760							
3.	0/11221	29/29 και 5	Λευκωσία/ Ορούντα	Φοινικιά	Χωράφι	3.345	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €5.880							
Ποσό Εγγύησης: €588							
4.	0/13678	29/12 και 638	Λευκωσία/ Ορούντα	Ματσάρης	Χωράφι	6.689	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €7.600							
Ποσό Εγγύησης: €760							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα 1, 3 και 4 είναι περικλειστα. Στο ακίνητο 1 υπάρχουν ανοικτοί φάκελοι για αμυντικά έργα (1/ΔΑΕ/122568/2002, 1/ΔΑΕ/1530/2007, 1/ΔΑΕ/1244/2010, 1/ΔΑΕ/206/2016, 1/ΔΑΕ/93/2005, 1/ΔΑΕ/1203/2009, 1/ΔΑΕ/1068/2011, 1/ΔΑΕ/1033/2017). Στο ακίνητο 2 υπάρχουν ανοικτοί φάκελοι για αμυντικά έργα (1/ΔΑΕ/2568/2002, 1/ΔΑΕ/1530/2007, 1/ΔΑΕ/1244/2010, 1/ΔΑΕ/206/2016, 1/ΔΑΕ/4118/2004, 1/ΔΑΕ/1503/2009, 1/ΔΑΕ/1692/2011, 1/ΔΑΕ/866/2017). Στο ακίνητο 4 υπάρχουν ανοικτοί φάκελοι αναδασμού (1/ΑΑ/4/2003).

Ημερομηνία: 19/05/2024

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-812912.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.